



**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA. VIVIENDA SOCIAL EDIFICIO EN “H”.
CRITERIOS UNITARIOS DE REHABILITACIÓN VS CRITERIOS ESPECÍFICOS.
CALLE FERROCARRIL 1956. ESPAÑA**

* Ulargui Aparicio, C., Sánchez-Ostiz Gutiérrez, A., Monje Barrio, A.

UNAV, Departamento de construcción.

Atendiendo a su morfología, los edificios tipo “H” distribuyen sus viviendas según dos bloques, estableciendo condiciones de orientación diferenciadas; al exterior o al patio, con comportamientos energéticos propios ligados a la accesibilidad solar recibida.

El estudio se centra en la cuantificación de dichos comportamientos energéticos y sus necesidades asociadas de rehabilitación, en aras a establecer un criterio único de rehabilitación energética o criterios específicos por zonas.

Tras realizar estudios solares, monitorización de viviendas, calibración y simulación de todo el edificio y estableciendo como techo las exigencias del actual borrador del CTE, se han obtenido ahorros hasta del 75% en viviendas orientadas al exterior con diferencias del 50% respecto a viviendas orientadas a patio. Resultando necesario adoptar criterios específicos de rehabilitación por zonas para evitar situaciones de disconfort o derroche de material en el edificio.

Palabras Clave: Monitorización, Simulación, Estudio solar.

**ENERGY RETROFITTING IN “H” TYPE SOCIAL BUILDING. UNIFIED CRITERIA OF
RETROFITTING VS DETAILED CRITERIA. FERROCARRIL STREET 1956.SPAIN**

Attempting to its morphology “H” type buildings distribute their houses in to two blocks, stabilising different orientation conditions; facing exterior or the courtyard. Each orientation has associated particular energy behaviours due to solar accessibility.

Study is focussed on the quantification of the energy behaviour and the associated needs of building retrofitting to establish unified criteria or detailed criteria for each zone.

Solar incidence studios, motorization, energy retrofitting studio by simulation with pre calibrated house has been done , to conclude actions that achieves energy savings of the 75% in houses facing exterior , whit differences of the 50% with houses facing the courtyard .This difference highlight the need to adopt retrofitting particular criteria for different zones in “H” buildings, to avoid discomfort or unnecessary waste of material.

Key words: Motorization, Simulation, Solar incidence studios.